

FOR RENT

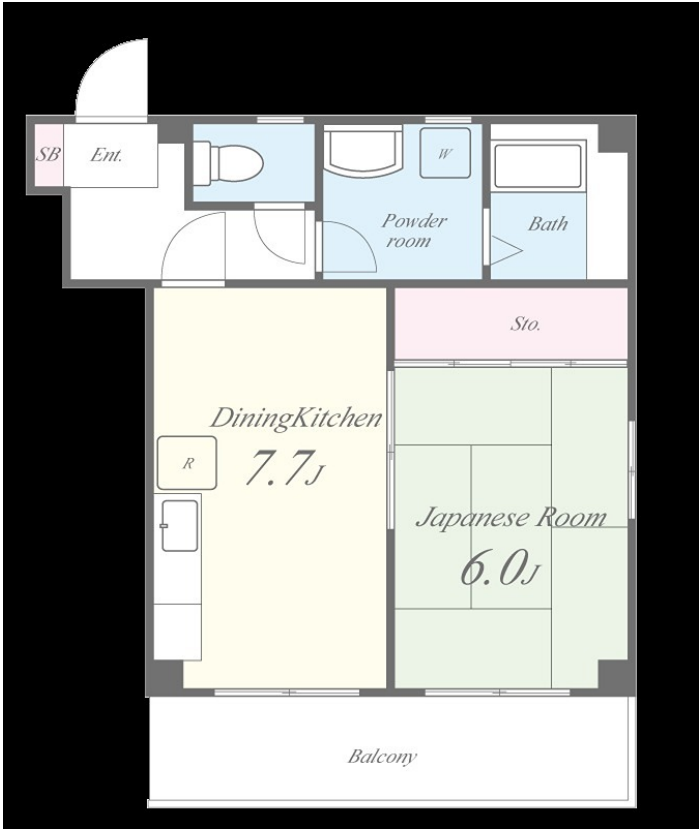
賃料	管理費等
68,000円	7,000円

南面バルコニー 2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



グランデ・ユウ

Access 大阪府大阪市城東区関目5丁目15番25号
京阪本線【関目】駅 徒歩 2分
大阪メトロ 今里筋線【関目成育駅】 徒歩3分
大阪メトロ 谷町線【関目成育駅】 徒歩 7分

■ EXTERIOR

■ EQUIPMENT

■ OUTLINE

SEIWA CORPORATION

生和コーポレーション株式会社

〒930-0033 大阪府大阪市東区東5-2
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランデ・ユウ 405号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区関目 5丁目15-25		
交通	京阪本線 関目駅 徒歩2分 大阪メトロ今里筋線 関目成育駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 5階建 4階		
専有面積	35.15㎡	向き	
築年月	1994年2月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年6月18日 予定
駐車場	無		
設備	中廊下・ゴミ市回収・AC、ガスコンロはご購入ください。・メールボックスあり・エレベーターあり・オート		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費用:16,500円 鍵交換費用:22,000円 [月次費用] 町会費:200円 [備考] 全保連加入・借上り用 連帯保証人要:毎年プラン(1年毎更新) 初回保証料総賃料の50%、1年毎に更新料13,000円/退去時クリーニング費用49,500円(税込)/短期違約金:1年未満賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須(全保連) ●全保連加入・借上げ用 連帯保証人要(緊急連絡先も同一人物で可能):毎年プラン(1年毎更新) 初回保証料として総賃料の50%、1年毎に更新料13,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2025年6月16日 No.sfh118456



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%