

FOR RENT

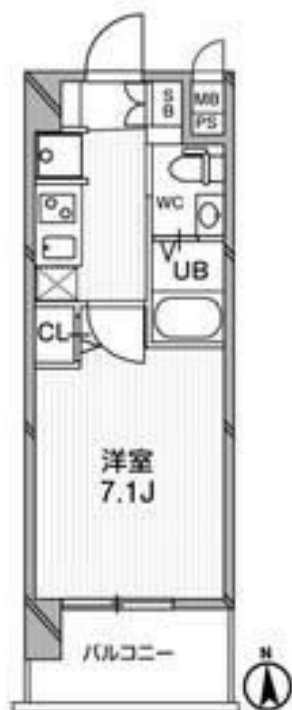
賃料	管理費等
69,000円	8,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エグゼ天神橋 704号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区長柄東3丁目3-7		
交通	大阪メトロ堺筋線 天神橋筋六丁目駅 徒歩11分 大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	22.71㎡	向き	南
築年月	2020年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 18,700円 消毒代: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング代: 38500円(税込) 1年未満の解約は家賃+共益費の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 二人不可 法人相談		
保証会社	必須 【1ヵ月次】[個人・法人] 初回保証料: 賃料等の50%+月1.5% 年間保証料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月19日

No.sfh118461

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000448926

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。