

# FOR RENT

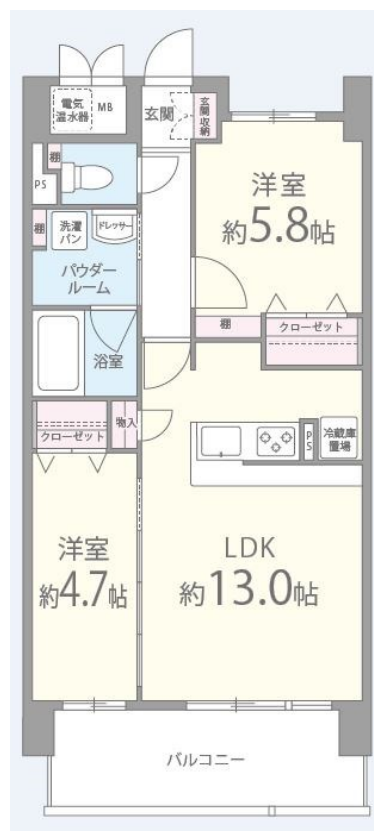
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 140,000円 | 10,500円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,可動間仕切り,振り分け,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                           |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                              | 礼金   | 30万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                              | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                          |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ドゥージエム京橋 1002号室                                                                                                                                                                |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市城東区新喜多2丁目5-1                                                                                                                                                             |      |      |
| 交通       | 大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩10分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 蒲生四丁目駅 徒歩8分                                                                                                                                |      |      |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(5.8畳) 洋室(4.7畳)                                                                                                                                                     |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 10階                                                                                                                                                              |      |      |
| 専有面積     | 53.41㎡                                                                                                                                                                         | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2013年2月                                                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 18700円/月~2台駐車可 駐輪場                                                                                                                                                      |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム,BS,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン                                                                                                                            |      |      |
| その他費用    | [一時金] 新鍵交換代:22,000円 除菌消臭費用:22,000円<br>[月次費用] 自治会費:200円 駐車場:18,700円<br>[備考] 退去時クリーニング費用:66,000円(税込)/更新料:旧賃料の1.0ヵ月分/駐車場3・4番(屋外屋根なし):18,700円(税込)車庫証明20,000円(税込)/月/短期違約金:1年未満賃料1ヶ月 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                       |      |      |
| 保証会社     | 必須 クレディゼン:初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%                                                                                                                                                 |      |      |
| 備考       | 京橋駅徒歩10分。設備充実物件です。南向きバルコニーで日当たり良好。ネットも無料。                                                                                                                                      |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月17日

No.sfh118462



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000448974

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。