

FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	9,000円

オレンジストリート沿いにあるおしゃれなマンシ

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ポロニア立花通り 901号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区南堀江1丁目19-30		
交通	大阪メトロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩8分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.6畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	36.5㎡	向き	北
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代:22,000円 室内除菌消臭費:16,500円 [備考] ◆退去時クリーニング費用:44,000円(税込) ◆更新料:なし ◆短期解約違約金:1年未満賃料1月分 ◆駐輪場:100円/1台 (各戸2台まで)※RF後室内現状有姿		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) ◆保証会社:全保連 初回保証料50%、引落手数料220円、更新料13,000円/年		
備考	オレンジストリート沿いにあるおしゃれなマンションです。ガス3口システムキッチン、浴室乾燥機、高温差湯式追い焚機能、ウォシュレット、宅配BOXあり。高速インターネットが無料で使い放題。24時間ゴミ出しOK。弊社管理物件です。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月19日

No.sfh118473

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000449014

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。