

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	7,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 角住戸 大規模リニューアル済み

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	トレンヴィラ北摂 310号室		
物件所在地	大阪府摂津市新在家1丁目25-21		
交通	大阪モノレール 南摂津駅 徒歩13分 大阪モノレール 摂津駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	41.4㎡	向き	東
築年月	2015年10月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換費用:22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用:44,000円(税込) 保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1% 短期解約違約金有:1年未満での解約は短期解約違約金として賃		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン加入必須:初回保証料総額50%、更新保証料 月額賃料等の1%/月(口座引落) 連帯保証人不要(申込書に緊急連絡先をご記入ください)		
備考	当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。		

情報更新日2025年7月13日

No.sfh118475

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwastss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%