

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 6,000円 |

## 【重要】最新の空き状況は、公式HP（セイワドット

ダブルロック,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                       |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                        | 礼金   | 6万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                        | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サウスローズ古市 202号室                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府羽曳野市古市1丁目5-9                                                                          |      |     |
| 交通       | 近鉄南大阪線 古市（大阪）駅 徒歩6分<br>近鉄長野線 古市（大阪）駅 徒歩6分                                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(11.6畳)                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 29.62㎡                                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2016年3月31日                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                            |      |     |
| 設備       | B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シス                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 27,500円税込が必要となります。初期費用ではありません。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 可 ◇保証会社エボスカード初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し                                         |      |     |
| 備考       | ※申込から1ヵ月以内の家賃発生をお願いいたします。【重要】最新の空き状況は、公式HP（セイワドットネット）にてご確認ください。                          |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月27日

No.sfh118490

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000449236

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。