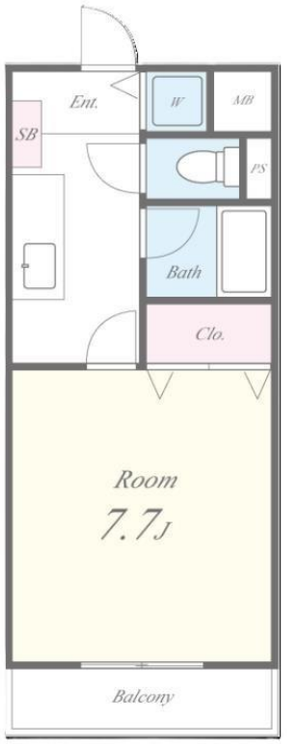
FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	6,500円

２Ｆ以上 オートロック ダブルロック 当社管理物件 陽当たり良好 閑静な住宅街 メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ﾗﾌｨﾈｼｬﾝﾌﾞﾙ　303号室		
物件所在地	大阪府大東市太子田１丁目3-20		
交通	ＪＲ東西線・学研都市線　住道駅　徒歩15分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線　門真南駅　徒歩35分		
間取詳細	洋室(7.7畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	24.91㎡	向き	東
築年月	2002年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11200円/月～ 駐輪場		
設備	２口コンロ ＣＡＴＶ エアコン ガスコンロ設置可 ガス給湯 クローゼット シューズボックス バス・ト		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：11,000円　鍵交換代：22,000円 [備考]　◇エポスカード、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし →緊急連絡先で対応可（弊社内基準有）◇退去時ルームクリーニング代:35,000円（税抜）◇法人契約の場合、礼金２ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　◇保証会社エポスカード、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日　No.sfh118492

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島５丁目8-1
TEL:06-6345-7341　FAX:06-6345-7345
E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234　物件管理コード：11236866691400004492 38

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。