

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	10,000円

ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パインリッチ 501号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区中本3丁目8-11		
交通	大阪メトロ今里筋線 緑橋駅 徒歩4分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 森ノ宮駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	33.03㎡	向き	
築年月	2017年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,クローゼット,トイレ有,ネット使用料不要,バス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング代: 44,000円 消臭除菌: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 更新料: 旧賃料の1ヶ月分/2年毎		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月22日

No.sfh118502

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000449464

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。