

FOR RENT

賃料	管理費等
113,000円	10,500円

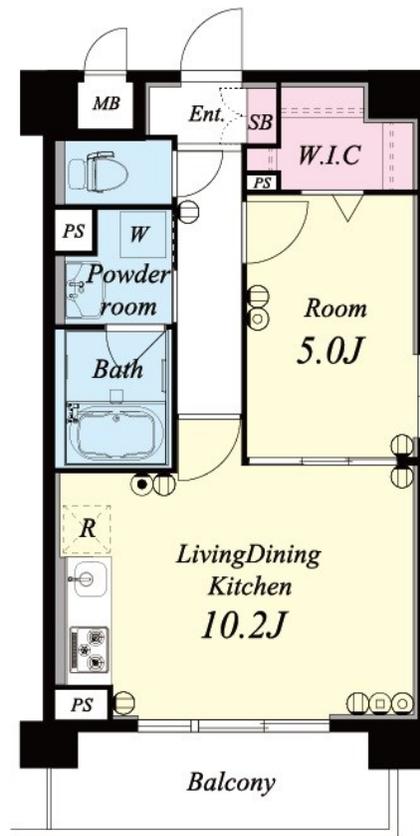
【重要】最新の空室状況は、セイトットネットをご確認

アウトポール工法 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 振り分け 全室南向き 当社管理物件 南面バルコニー 南面リビング 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンクレスト 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区桜川 4丁目5-1		
交通	大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩6分 南海汐見橋線 汐見橋駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	40.37㎡	向き	南
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン インターホン ウォ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換費用:22,000円 [備考] リフォームアップ後現状有姿・初回保証料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1% 鍵交換費用22,000円(税込) 除菌消臭費16,500円(税込) 退去時クリーニング代45,000円(税別)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン初回保証料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2026年3月31日

No.sfh118510

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%