

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	8,000円

申込から1ヵ月以内の家賃発生をお願いいたします

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,最上階,上階無し,全室東南向き,当社管理物件,2×4工法,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サクラシャイン 305号室		
物件所在地	大阪府東大阪市弥生町6-4		
交通	近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩7分 近鉄奈良線 枚岡駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(14.1畳) 洋室(5.1畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	53.63㎡	向き	東
築年月	2020年3月31日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターネット専用線各部屋配線済み, イン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内除菌消臭費用: 22,000円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代55,000円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、		
備考	申込から1ヵ月以内の家賃発生をお願いいたします。【重要】最新の空き状況は、公式HP(セイワドットネット)にてご確認ください。		

情報更新日2025年6月24日

No.sfh118511



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%