

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 9,100円 |

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,可動間仕切り,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                       |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 10万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                          | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                      |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ラフォート城北公園 0301号室                                                                           |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市旭区生江3丁目8-10                                                                          |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩14分<br>京阪本線 千林駅 徒歩21分                                                     |      |      |
| 間取詳細     | LDK(10.2畳) 洋室(4畳)                                                                          |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                                            |      |      |
| 専有面積     | 35.59㎡                                                                                     | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2016年8月25日                                                                                 | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                             | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                              |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エア                                    |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円 室内除菌消臭費用:16,500円 退去時ルームクリーニング費用:45,000円<br>[備考] ■短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                   |      |      |
| 保証会社     | 必須 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%                                                              |      |      |
| 備考       | インターネット無料/敷地内バイク置き場あり/玄関ツーロック&防犯カメラ5台で安心                                                   |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月24日

No.sfh118512

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

|              |    |    |    |      |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2114234

物件管理コード : 1123686669140000449522

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。