

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	8,500円

オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォール平野 206号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区西脇 2丁目9-22		
交通	大阪メトロ谷町線 平野(大阪メトロ)駅 徒歩10分 関西本線(西日本) 平野(大阪)駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	31.07㎡	向き	南
築年月	2005年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 退去時クリーニング代38,500円(税込) 短期解約違約金 賃料の1ヶ月分相当額 法人契約は礼金1ヶ月分増額		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社 クレディセゾン 初回保証料:月額支払総額の50%、月額保証料:月額支払総額の		
備考	オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,整備された歩道		

情報更新日2026年5月12日

No.sfh118528

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-sts.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%