

# FOR RENT

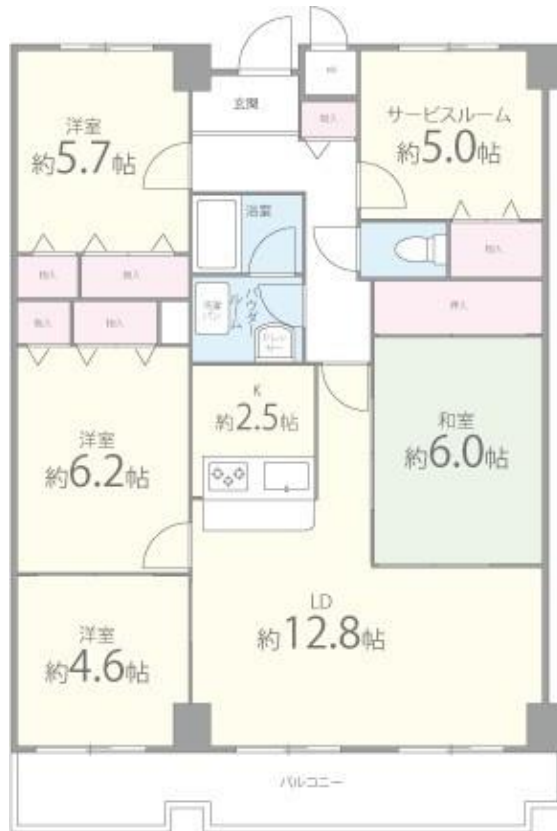
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 125,000円 | 6,500円 |

オートロック,ダブルロック,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 4SLDK  |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 南山寿ガーデン 602号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府摂津市東一津屋16-2   |      |     |
| 交通       | 大阪モノレール 南摂津駅 徒歩5分  |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 6階  |      |     |
| 専有面積     | 91.2㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1998年1月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 3点給湯, B S, C S, クローゼット, バス・トイレ別, 押入, 洗面化粧台, エレベーター, 屋根有駐車場   |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円<br>[備考] 更新料: 0円 退去時クリーニング費用: 99,000円(税込) 短期解約違約金有: 1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分要<br>駐車場: 空き有5,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社加入必須【全保連・一般用】初回保証料: 総賃料の50%、年間保証委託料: 2年目よ   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年7月3日

No.sfh118551

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |