

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	10,500円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,外壁コンクリート,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	La Verde長田(ラヴェルカキ) 203号室		
物件所在地	大阪府東大阪市長田3丁目6-23		
交通	大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩6分 近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	40.01㎡	向き	南東
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 [備考] 保証会社: エボス(Room ID), 初回保証料: 月額総賃料の50%, 月額保証料: 月額総賃料の1%, 年更新料なし, エボス審査承認の場合、原則、連帯保証人不要 退去時クリーニング費用: 45,000円【税		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社エボスカード 初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月1日

No.sfh118558

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000450021

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。