

FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	10,500円

2F以上,オートロック,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワバレスト陽丘 202号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区夕陽丘町4-13		
交通	大阪メトロ谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩1分 大阪メトロ堺筋線 恵美須町駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 2階		
専有面積	34.37㎡	向き	東
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シューズボツ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 16,500円 退去時クリーニング費用: 40,000円 [備考] 短期違約金: 1年未満賃料2ヶ月 ペット飼育時賃料3,000円upもしくは礼金5万円up(小型犬1匹のみ飼育可能) 1住戸1台駐輪場無料 法人契約: 礼金1ヶ月UP		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ルデ イゼン: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1% インターナショナルプラン有り		
備考			

情報更新日2025年7月4日

No.sfh118563



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%