

# FOR RENT

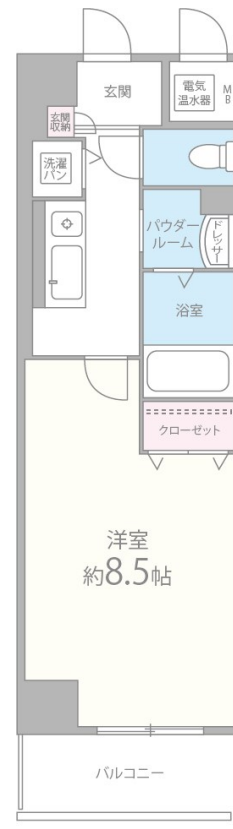
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 8,500円 |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                            |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ドルフシア 202号室                                                                                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市平野区加美東 5 丁目8-23                                                                                                                                                         |      |     |
| 交通       | 関西本線（西日本） 加美駅 徒歩4分<br>おおさか東線 新加美駅 徒歩2分                                                                                                                                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.5畳)                                                                                                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                                                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 27㎡                                                                                                                                                                           | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2010年3月                                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                             |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, オール電化, クローゼット                                                                                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 短期解約違約金: 53,000円<br>[備考] ■保証会社 クレディセゾン 初回保証料: 月額支払総額の50%、月額保証料: 月額支払総額の1% ■退去時ルームクリーニング代 33,000円(税込) 退去時払い ■法人契約の場合、礼金2ヶ月分 ■短期解                        |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 可 ■保証会社 クレディセゾン 初回保証料: 月額支払総額の50%、月額保証料: 月額支払総額の                                                                                                                              |      |     |
| 備考       | 2口コンロ, T V インターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, パス・トイレ別, 光ファイバー, 高温差湯式, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 電気給湯, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, 自走式駐車場, 屋外駐車場 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.sfh118570

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000450283

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。