

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 7,000円 |

オートロック,モニタ付オートロック,リビングの隣和室,全室南向き

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                   |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                      | 礼金   | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セゾン・エスポワール 105号室                                                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府四條畷市米崎町16-12                                                                                                                                        |      |     |
| 交通       | J R東西線・学研都市線 四条畷駅 徒歩10分<br>J R東西線・学研都市線 忍ヶ丘駅 徒歩20分                                                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.8畳) 洋室(6.6畳) 和室(6畳)                                                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 63.44㎡                                                                                                                                                 | 向き   |     |
| 築年月      | 2004年5月                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                  |      |     |
| 設備       | B S, C A T V, T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートライト,バス・トイレ別,                                                                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 22,000円 除菌消臭: 22,000円 退去時クリーニング代: 55,000円<br>[月次費用] 自治会費: 400円<br>[備考] 退去時にハウスクリーニング代55,000円税込が必要となります。退去時特約の為、初期費用ではありません。短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新                                                                                                   |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                        |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月4日

No.sfh118573

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000450336

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。