

# FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	0円

## 3LDKはすべて南向きバルコニー！

建物設備は生和アメニティが24時間365日緊急対応させていただきます

【外観】



【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	16万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランド あんご 105号室		
物件所在地	大阪府枚方市新町 1丁目13番37号		
交通	京阪本線 枚方市駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 1階		
専有面積	60㎡	向き	南
築年月	1978年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 駐輪場		
設備	エントランスに宅配ボックス(コンピューター式)を設置しましたので、24時間いつでも荷物の受け取りがで		
その他費用	[一時金] ルカクリーニング代: 38,500円 家財保険料: 26,000円 退去時ハウスクリーニング代: 38,500円 [備考] 申込方法【セーフティ 初回保証料3.8~4.8万円 更新料1年おきに1万円】町会費【月200円】 駐車場 空あり【14300円】鍵交換代【なし】家財保険【2.6万円/2年更新】短期解約		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回保証料3.8万円~4.8万円 更新料毎年1万円必要 連帯保証人必須です(身内)		
備考	コンピューター式宅配BOX設置しました！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月13日

No.sfh118642



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%