

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	8,000円

## 大阪メトロ「本町」駅まで徒歩2分！四ツ橋線、御

2F以上,オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ポヌール エイワ 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区靱本町1丁目5-9		
交通	大阪メトロ四ツ橋線 本町駅 徒歩2分 大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	29.04㎡	向き	南
築年月	2005年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	備え付けの収納は移動できます！		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 [備考] 新鍵交換代:22,000円(税込)/除菌消臭工事11,000円(税込)/クレディセゾン:初回保証料50%、月次1%/更新料なし/退去時クリーニング費用:38,500円(税込)/短期解約違約金:1年未		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン:初回保証料総賃料の50%、月額保証料総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年9月6日

No.sfh118645

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%