

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	10,000円

## 建物設備は24時間緊急対応！

駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレイスコート 203号室		
物件所在地	大阪府東大阪市吉原2丁目1-4		
交通	近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	55.02㎡	向き	
築年月	1996年1月31日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月~		
設備	ガスコンロ設置可,エレベーター,シャッター無駐車場		
その他費用	[備考] 退去時ルームクリーニング代:55,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料50%、年間更新料13,000円		
備考	建物設備は24時間緊急対応！		

情報更新日2025年7月13日

No.sfh118647



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%