

FOR RENT

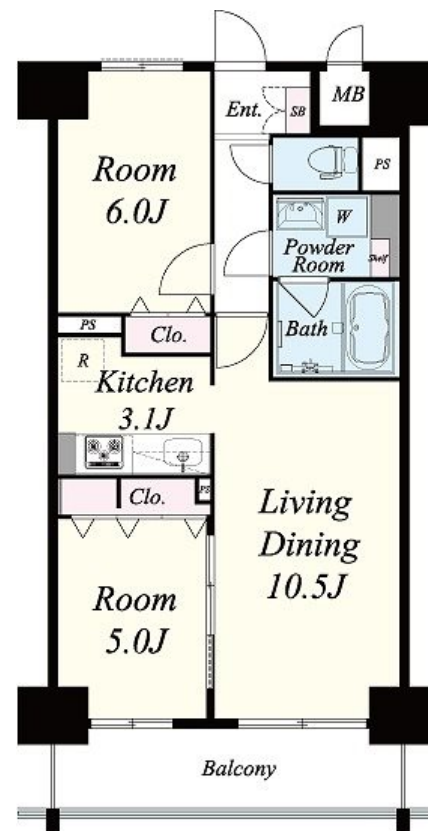
賃料	管理費等
170,000円	10,000円

2F以上,2面バルコニー,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	F-TAMATSUKURI (エフタマツクリ) 1206号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区中道4丁目12-26		
交通	大阪環状線 玉造駅 徒歩6分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 12階		
専有面積	55.25㎡	向き	南
築年月	2018年12月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月中旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 室内除菌消臭費用:22,000円 [月次費用] 自治会費:500円 [備考] 退去時クリーニング費用 66,000円(税込)1年未満短期違約金賃料1ヶ月 自転車2台まで		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料:総賃料の50% 月額保証料:総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日

No.sfh118663

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号

大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000451523

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。