

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	9,500円

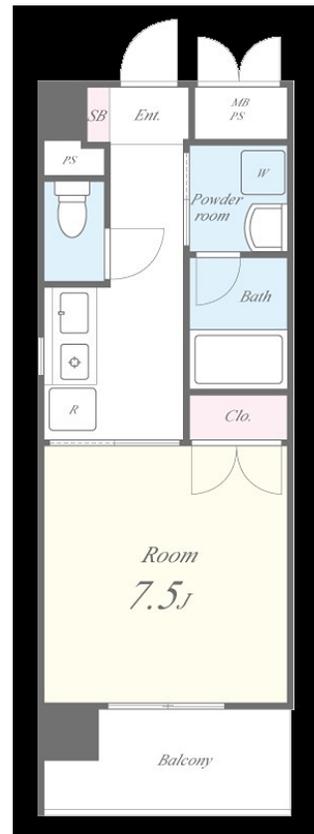
3沿線利用可能！駅徒歩10分圏内の単身マンション

オートロック, 当社管理物件, 駅まで平坦, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルグレース 704号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区大開 2丁目5-9		
交通	大阪メトロ千日前線 野田阪神駅 徒歩9分 阪神本線 野田(阪神)駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	27㎡	向き	西
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シュー		
その他費用	[一時金] 新鍵交換費用(税込): 22,000円 室内除菌消臭工事(税込): 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 38,500円(税込)、更新料: 1ヶ月短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月+大手法人契約時礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ルネイゼン: 初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年9月16日

No.sfh118700

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL: 06-6345-7341

FAX: 06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%