

FOR RENT

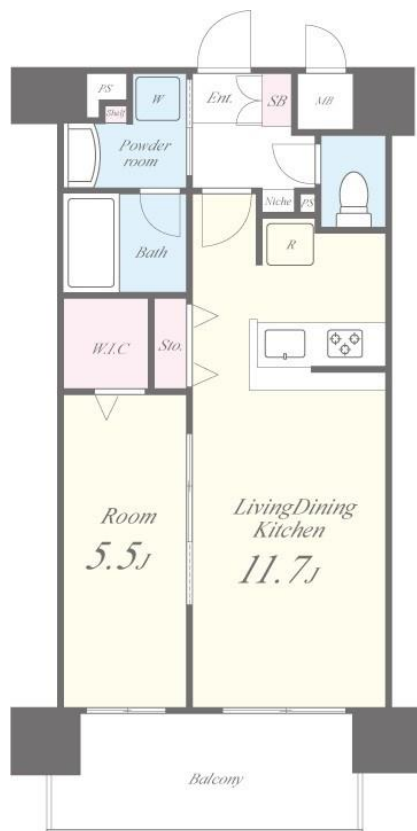
賃料	管理費等
112,000円	9,000円

防犯カメラ 閑静な住宅街 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 陽当たり良好 大規模リニューアル済み

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	BALLON D'OR KYOBASHI 0502号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区中野町2丁目8-26		
交通	大阪環状線 京橋（大阪）駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	41.75㎡	向き	西
築年月	2020年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス 24時間ゴミ出し可 宅配BOX カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 [月次費用] 駐車場4番：24,200円 原付1番：2,200円 [備考] クレディセゾン 初回保証料：月額賃料総額の50%、毎月支払手数料：月額賃料総額の1%/鍵交換：22,000円（税込）退去時クリーニング費用：49,500円（税込）/更新料：旧賃料の1.0ヵ月分/駐車場		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料：月額賃料総額の50%、毎月支払手数料：月額賃料総額の1%/		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月18日

No.sfh118702

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号

大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000451647

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。