

# FOR RENT

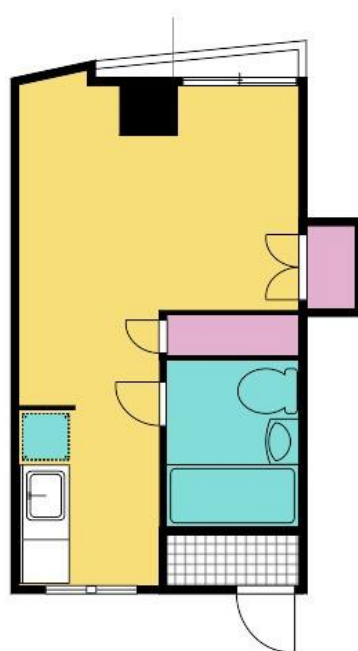
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 51,000円 | 3,000円 |

2 F 以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 福島常盤マンション 403号室                                                                                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市福島区福島 6丁目22-11                                                                                                              |      |    |
| 交通       | 大阪環状線 福島（大阪・JR）駅 徒歩9分                                                                                                             |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 24㎡                                                                                                                               | 向き   | 北  |
| 築年月      | 1973年7月                                                                                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                                    | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      |                                                                                                                                   |      |    |
| 設備       | ゴミ回収サービス 敷地内ゴミ置き場 内階段 バス有 シャワートイレ有 洗面台 エアコン CATV                                                                                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：11,000円<br>[備考] 退去時クリーニング（税込）38,500円/鍵交換費用（税込）22000円/短期違約金1年未満賃料1ヶ月※間取り図イメージ現状有姿※/全保連：初回保証料50%、引落手数料220円、年会費13,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人希望                                                                                                          |      |    |
| 保証会社     |                                                                                                                                   |      |    |
| 備考       |                                                                                                                                   |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.sfh118748

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000452191

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。