

賃料	管理費等
119,000円	8,000円

安心のサポート体制。生和グループ会社による24時間365日対応のコールセンターにて、トラブルや設備の不具合などご入居者の暮らしをサポートします。

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	17.85万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ディエスベアティク宝寺口 502号室		
物件所在地	大阪府八尾市末広町 4 丁目86-5(地番)		
交通	近鉄大阪線 久宝寺口駅 徒歩1分 関西本線(西日本) 久宝寺駅 徒歩24分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	57.29㎡	向き	南西
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月16日予定
駐車場	バイク置き場		
設備	1戸につき自転車(無料)2台まで利用可。バイク置場先着順4台あり(2200円。エアコン(共用廊下の洋		
その他費用	[一時金] クリーニング代:66,000円 短期解約違約金:119,000円 [備考] 申込方法【エボスカード 初回保証料50% 口座振替手数料 毎月支払総額の1%】。駐車場 空あり【普通14300円 軽11000円】。退去時クリーニング代66000円税込】。家財保険【20000円~		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エボスカード、初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料1%、		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.sfh118757

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%