

FOR RENT

賃料	管理費等
500,000円	0円

防犯カメラ 駅まで平坦 駅前 最上階 1フロア1住戸 モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	50万円	礼金	50万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレミアムコート千里丘 1001号室		
物件所在地	大阪府摂津市千里丘東3丁目10-9		
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩3分 阪急京都線 摂津市駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.1畳) S(4.2畳) S(4.7畳) LDK(26.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	119.41㎡	向き	南
築年月	2023年11月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月～ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：38,500円 [備考] ●シャッター付き駐車場：駐車場5番セット契約(駐車場のみ解約不可)●退去時クリーニング費用：110,000円(税込)●短期解約違約金有：1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分要(礼金1ヶ月)		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 ●保証会社加入必須【クレディセゾン】 初回保証料：総賃料の50%、月次保証料：総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月9日

No.sfh118786

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000452399

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。