

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 95,000円 | 11,000円 |

防犯カメラ 外壁コンクリート モニタ付オートロック ディンプルキー 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                             |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ノーブルメゾン 802号室                                                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東成区玉津2丁目1-27                                                                                                               |      |     |
| 交通       | 大阪環状線 玉造駅 徒歩6分                                                                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.1畳) LDK(9.6畳)                                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 8階                                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 35.09㎡                                                                                                                           | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2017年1月                                                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                     |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX オープンキッチン ガスコンロ設置済 バス・トイレ別                                                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円<br>[月次費用] 町会費: 400円<br>[備考] 保証会社 クレディセゾン 初回50%、毎月支払手数料総額1% 更新料1ヵ月 退去時クリーニング費用 44,000円(税込) 1年未満短期違約金 賃料1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 可 クレディセゾン 初回50%、毎月支払手数料総額1%                                                                                                      |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                  |      |     |

情報更新日2025年8月7日

No.sfh118810

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000452815

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。