

FOR RENT

賃料	管理費等
31,000円	6,000円

防犯カメラ 外壁コンクリート 駅まで平坦 リノベーション 2F以上 ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルハイツ新深江 417号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区大今里南6丁目16-20		
交通	大阪メトロ千日前線 新深江駅 徒歩3分 大阪メトロ千日前線 小路（大阪メトロ）駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	14.31㎡	向き	北
築年月	1985年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX コインランドリー ガスコンロ設置済		
その他費用	[月次費用] 水道代・ガス代：5,000円 [備考] 水道、ガス、使用料定額（5,000円） 退去時クリーニング代：33,000円（税込） 短期解約違約金：1年未満3ヵ月、2年未満2ヵ月 バイク置場：1,650円（税込） 駐輪場無料：各戸1台まで駐輪可		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料月額総賃料の50% 引き落とし手数料毎月1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.sfh118820

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

仲介

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000452825

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。