

FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	7,000円

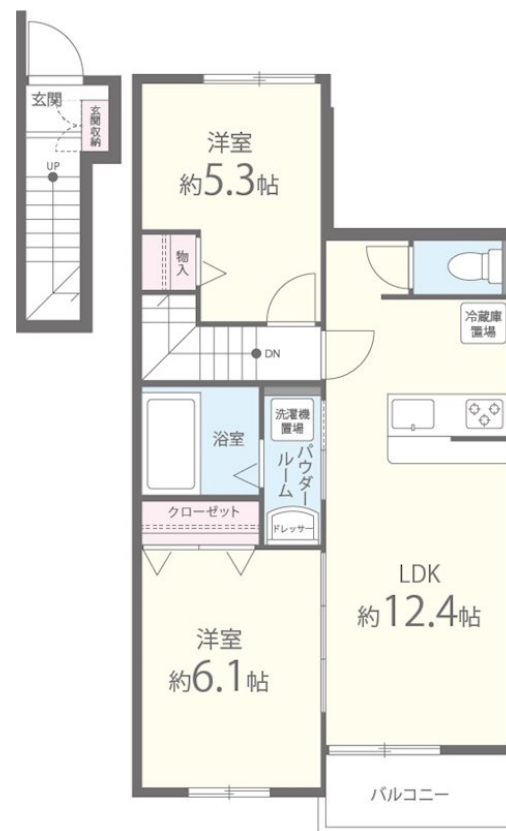
全室南向きで日当たり良好！

2 F 以上 ダブルロック 当社管理物件 陽当たり良好 2 × 4 工法 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンロード新和 203号室		
物件所在地	大阪府大阪市西淀川区御幣島 4 丁目16-20		
交通	J R 東西線・学研都市線 御幣島駅 徒歩8分 J R 東西線・学研都市線 加島駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	53.19㎡	向き	南
築年月	2014年8月30日	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15400円/月 駐輪場		
設備	2 4 時間換気システム 3 口以上コンロ 3 点給湯 B S C A T V T V インターホン エアコン カウンタ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 鍵交換代：22,000円 退去時クリーニング費用：66,000円 [備考] 保証会社：クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% 更新料：旧賃料1ヶ月 自治会費：300円 短期解約違約金：1年未満賃		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社：クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月25日

No.sfh118825

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000453042

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。