

FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 75,000円 | 10,000円 |

オートロック,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK   |      |      |
|----------|--|------|------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラシャトー 303号室  |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市平野区平野西 1 丁目5-20  |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 平野（大阪メトロ）駅 徒歩10分<br>大阪メトロ谷町線 駒川中野駅 徒歩12分  |      |      |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階  |      |      |
| 専有面積     | 50.44㎡   | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1994年1月  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場  |      |      |
| 設備       | C A T V,インターホン,ガスオープン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッションフロア,クローゼット,ト  |      |      |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用: 44,000円(税込) 短期解約違約金: 12ヶ月未満の解約は、賃料1ヶ月分相当額の違約金 保証会社 全保連 初回: 月額支払総額の50%相当額、更新保証料: 13,000円/年              |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |      |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連: 初回保証料 / 月額総額の50%、更新保証料 / 13,000円/年  |      |      |
| 備考       | C A T V,インターホン,ガスオープン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッションフロア,クローゼット,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,物置,エレベーター,屋外駐車場 |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.sfh118827

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |