

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	10,000円

オートロック、全室南向き、当社管理物件、陽当たり良好、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラシャトー 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区平野西1丁目5-20		
交通	大阪メトロ谷町線 平野(大阪メトロ)駅 徒歩10分 大阪メトロ谷町線 駒川中野駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(9畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	50.44m ²	向き	南
築年月	1994年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	CATV, インターホン, ガスオーブン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフロア, クローゼット, ト		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用: 44,000円(税込) 短期解約違約金: 12ヶ月未満の解約は、賃料1ヶ月分相当額の違約金 保証会社 全保連 初回: 月額支払総額の50%相当額、更新保証料: 13,000円/年		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連: 初回保証料 / 月額総額の50%、更新保証料 / 13,000円/年		
備考	CATV, インターホン, ガスオーブン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフロア, クローゼット, トイレ有, パス・トイレ別, パス有, 押入, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 物置, エレベーター, 屋外駐車場		

情報更新日2025年12月11日

No.sfh118827



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafulousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%