

FOR RENT

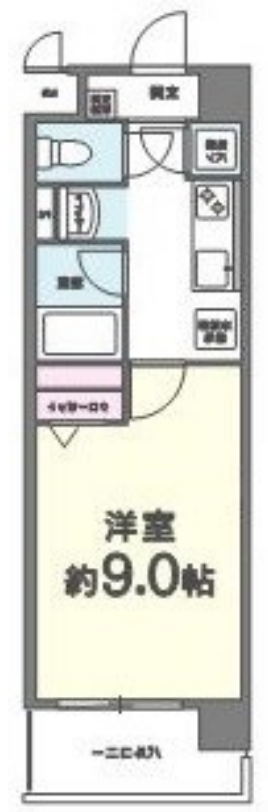
賃料	管理費等
63,000円	10,200円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	3万円
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	AH-BONII 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区鳴野東3丁目5-22		
交通	JR東西線・学研都市線 鳴野駅 徒歩5分 大阪メトロ中央線 緑橋駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	28.73㎡	向き	東
築年月	2008年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 [備考] ■クレディセゾン 初回保証料50%、更新保証料毎月総賃料1% ■更新料旧賃料1ヶ月 ■短期違約金 1年未満賃料2ヶ月 / 2年未満賃料1ヶ月 ■退去時クリーニング38,500円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 ■クレディセゾン 初回保証料:月額賃料総額の50% / 更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.sfh118829

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000453141

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。