

FOR RENT

賃料	管理費等
56,500円	7,000円

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィック松虫通 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区松虫通 1 丁目11-2		
交通	阪堺電軌上町線 松虫駅 徒歩3分 大阪メトロ谷町線 阿倍野駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	21.3㎡	向き	
築年月	2019年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット,シューズボックス,トイレ有,バス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 22,000円 退去時クリーニング代(税込): 38,500円 [備考] 短期解約違約金 1年未満→賃料2か月分、1年以上2年未満→賃料1か月分、6カ月以内→不可 ペット飼育可(犬or猫1匹のみ)礼金1ヵ月要(念書有)/駐輪場: 各戸1台のみ(無料)区画指定有 2台目不可		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社Pマスター保証 初回保証料総賃料50%~ 最低保証料なし 口座振替手数料440円(税込) 更新保証委託料15,000円/年 外国籍・高齢者(70才以上)保証会社初回保証料79.5%		
備考			

情報更新日2025年8月7日

No.sfh118830

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000453170

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。