

FOR RENT

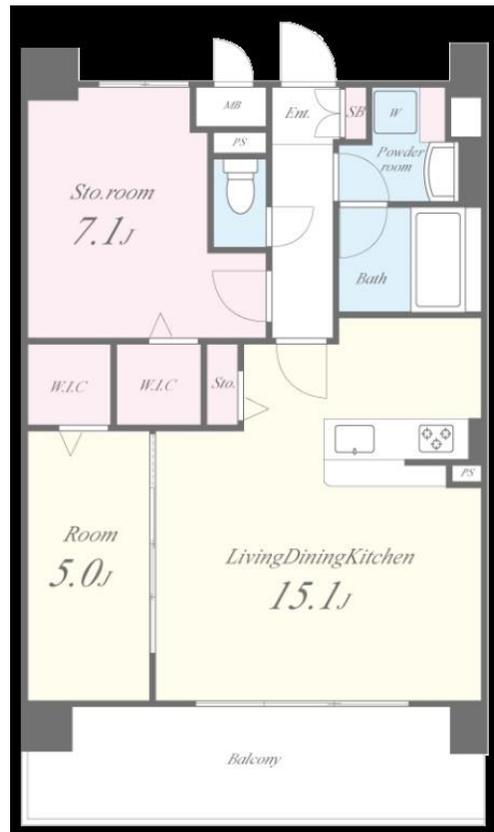
賃料	管理費等
153,000円	9,000円

アウトポール工法,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室東南向き,メールボックス,最上階

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンドポヌール弁天町 804号室		
物件所在地	大阪府大阪市港区市岡 1丁目20番2号		
交通	大阪メトロ中央線 弁天町駅 徒歩13分 大阪環状線 弁天町駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(15.1畳) 洋室(5畳) 納戸(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	60.91㎡	向き	南東
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット2ヶ所, エ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 現状有姿 退去時クリーニング費用77,000円(税込) / 駐輪場代無料(1戸2台) / 軽駐車場・バイク置き場空有(料金・サイズは要確認) / 短期解約違約金1年未満1ヶ月 / ネット無料(申込必要)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ルドイゾン: 初回保証料50%、月額保証料1%		
備考			

情報更新日2026年3月31日

No.sfh118837

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%