

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 79,000円 | 10,000円 |

セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                       |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                          | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                          | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                      |      |      |
| 建物名・部屋番号 | バインリッチ 402号室                                                                                                                               |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東成区中本3丁目8-11                                                                                                                         |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 緑橋駅 徒歩4分<br>大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩12分                                                                                                      |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                                                                            |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 4階                                                                                                                            |      |      |
| 専有面積     | 33.03㎡                                                                                                                                     | 向き   | 北    |
| 築年月      | 2017年3月                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                             | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                      |      |      |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,クローゼット,トイレ有,ネット使用料不要,バス                                                                                         |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円<br>[月次費用] 町会費:200円<br>[備考] クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50%(決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の1%/月(口座引落)・退去時クリーニング費 44,000円(税込)・自治会費 200円/月 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                   |      |      |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 初回保証料:総賃料の50%・月額保証料:総賃料の1%                                                                                                      |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                            |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月2日

No.sfh118838

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000453298

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。