

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 80,000円 | 11,000円 |

2 F 以上 モニタ付オートロック 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                       |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 30万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                          | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                      |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ドムール三国2番館 403号室                                                            |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区東三国 6 丁目13番12号                                                    |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩8分<br>東海道・山陽本線 東淀川駅 徒歩18分                                 |      |      |
| 間取詳細     |                                                                            |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                            |      |      |
| 専有面積     | 50.41㎡                                                                     | 向き   |      |
| 築年月      | 1996年3月                                                                    | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                             | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                 |      |      |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 バス・トイレ別 バス有 シャワー 洗面所独立 エアコン                            |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：22,000円<br>[備考] 駐輪場1住戸2台（無料）/短期解約違約金：1年未満賃料1ヶ月 リフォームアップ後現状有姿 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                                    |      |      |
| 保証会社     | 必須 全保連：初回保証料50%、引落手数料220円、年会費13,000円                                       |      |      |
| 備考       |                                                                            |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月1日

No.sfh118839

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000453299

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。