

# FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	9,000円

2F以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 全室東南向き 当社管理物件 陽当たり良好 駅まで平坦 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワ 以玉造駅前 0307号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造 1丁目12-1		
交通	大阪環状線 玉造駅 徒歩3分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	23.22㎡	向き	南東
築年月	2016年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 25000~27000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 2口コンロ BSCATV TVインターホン エアコン ガスキッチン ガスコン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換費:22,000円 退去時クリーニング費用:38,500円 [月次費用] 町会費:250円 [備考] 更新料:旧賃料1ヶ月 短期解約違約金:1年未満賃料1月分 自治会費:250円(月額) 駐輪場:200円(1戸1台まで、区画あり) 原付置き場:月額3300円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社:クレディセゾン 初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年9月6日

No.sfh118866



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%