

賃料	管理費等
133,000円	9,000円

駅まで平坦 南面バルコニー オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソライロテラスあびこ 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市住吉区苅田 7 丁目1-9		
交通	大阪メトロ御堂筋線 あびこ駅 徒歩6分 阪和線 我孫子町駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(16.2畳) 洋室(4.2畳) S(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 1階		
専有面積	60.49㎡	向き	南
築年月	2025年10月31日	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング代: 66,000円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 (全保連) 初回: 総賃料の50%、更新時13,000円/1年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.sfh118868

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料 配分の割合	元付	客付