

# FOR RENT

賃料	管理費等
53,500円	7,500円

オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンルミエール 402号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区深江南1丁目4-18		
交通	大阪メトロ千日前線 新深江駅 徒歩8分 大阪メトロ中央線 深江橋駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	27.16㎡	向き	東
築年月	2003年10月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	B S, C A T V, エアコン, クローゼット, シューズボックス, パス・トイレ別, エレベーター, 敷地内ゴミ置		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費用 33,000円(税込) 1年未満短期違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社 クレディセゾン 初回50%、毎月支払手数料総額1% 更新料1.0ヵ月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月6日

No.sfh118876



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%