

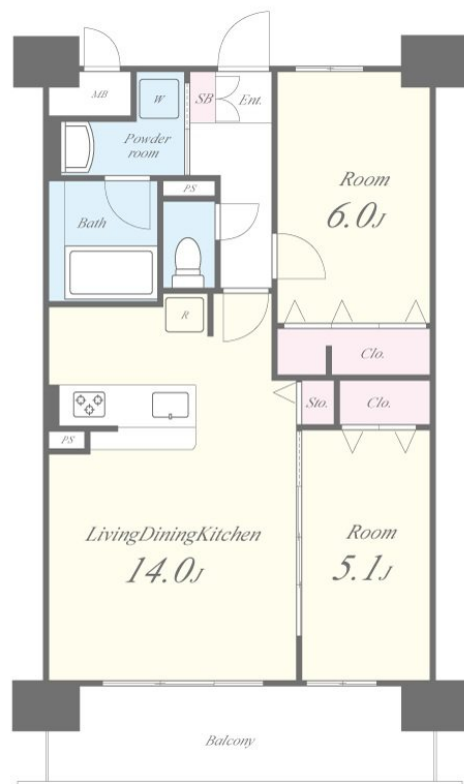
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 134,000円 | 9,000円 |

駅まで平坦 南面バルコニー 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                         |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ソライロテラスあびこ 803号室                                             |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市住吉区苅田 7 丁目1-9                                          |      |            |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 あびこ駅 徒歩6分<br>阪和線 我孫子町駅 徒歩16分                       |      |            |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(5.1畳) 洋室(6畳)                                     |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 8階                                              |      |            |
| 専有面積     | 56.42㎡                                                       | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2025年10月31日                                                  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                       | 入居時期 | 2025年11月1日 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                |      |            |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済                  |      |            |
| その他費用    | [一時金] 退去時ハウスクリーニング代: 66,000円<br>[備考] 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヶ月分 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                      |      |            |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回: 総賃料の50%、更新時13,000円/1年                           |      |            |
| 備考       |                                                              |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月18日

No.sfh118881

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |