FOR RENT

新築

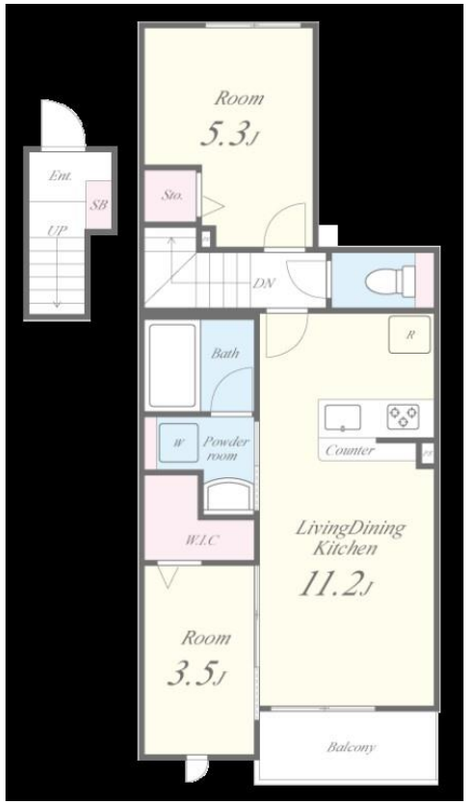
賃料	管理費等
121,000円	4,300円

ガスコンロ設置済/ガスコンロ/グリルで楽しくお料

ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コート・ド・ボーヌ深江南南棟　211号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区深江南２丁目8-16		
交通	大阪メトロ千日前線　新深江駅　徒歩11分 近鉄奈良線　布施駅　徒歩15分		
間取詳細			
構造･規模	木造 3階建 2階		
専有面積	48.45㎡	向き	南
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月10日予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給		
その他費用	[月次費用]　町会費：300円 [備考]　連帯保証人必須　更新料：旧賃料の1ヶ月分（2年）　退去時クリーニング代：55,000円（税込）　短期解約違約金：1年未満の解約、賃料1ヵ月分　駐輪場無料：各戸2台まで　バイク置場（原付のみ）：1,10		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　保証会社：クレディセゾン　初回保証料50%・更新保証料月額賃料等の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月6日

No.sfh118922

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島５丁目8-1
TEL:06-6345-7341　FAX:06-6345-7345
E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234　物件管理コード：11236866691400004536 31

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。