

賃料	管理費等
126,000円	4,300円

ガスコンロ設置済/ガスコンロ/グリルで楽しくお料理

ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コート・ド・ポヌ深江南南棟 307号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区深江南 2 丁目8-16		
交通	大阪メトロ千日前線 新深江駅 徒歩11分 近鉄奈良線 布施駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	60.64㎡	向き	南
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月10日予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給		
その他費用	[月次費用] 町会費: 300円 [備考] 連帯保証人必須 更新料: 旧賃料の1ヶ月分(2年) 退去時クリーニング代: 66,000円(税込) 短期解約違約金: 1年未満の解約、賃料1ヵ月分 駐輪場無料: 各戸2台まで バイク置場(原付のみ): 1,10		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン 初回保証料50%・更新保証料月額賃料等の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月6日

No.sfh118924

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%