

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 126,000円 | 4,300円 |

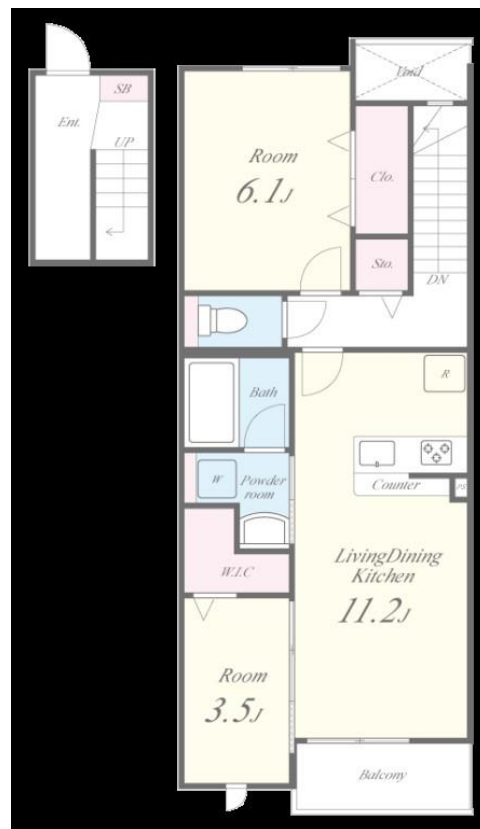
## ガスコンロ設置済/ガスコンロ/グリルで楽しくお料理

ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                  |      |               |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                     | 礼金   | 10万円          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                     | 保証金  | -             |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                  |      |               |
| 建物名・部屋番号 | コート・ド・ポヌ深江南南棟 311号室                                                                                                                   |      |               |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東成区深江南 2 丁目8-16                                                                                                                 |      |               |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 新深江駅 徒歩11分<br>近鉄奈良線 布施駅 徒歩15分                                                                                               |      |               |
| 間取詳細     |                                                                                                                                       |      |               |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                                                             |      |               |
| 専有面積     | 60.64㎡                                                                                                                                | 向き   | 南             |
| 築年月      | 2025年9月                                                                                                                               | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                                        | 入居時期 | 2025年10月10日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                          |      |               |
| 設備       | 24時間換気システム, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給                                                                         |      |               |
| その他費用    | [月次費用] 町会費: 300円<br>[備考] 連帯保証人必須 更新料: 旧賃料の1ヶ月分(2年) 退去時クリーニング代: 66,000円(税込) 短期解約違約金: 1年未満の解約、賃料1ヵ月分<br>駐輪場無料: 各戸2台まで バイク置場(原付のみ): 1,10 |      |               |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                              |      |               |
| 保証会社     | 必須 保証会社: クレディセゾン 初回保証料50%・更新保証料月額賃料等の1%                                                                                               |      |               |
| 備考       |                                                                                                                                       |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月6日

No.sfh118929

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |