

FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	9,200円

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GRAND ECLAT 0405号室		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区駒川 5 丁目6-3		
交通	大阪メトロ谷町線 駒川中野駅 徒歩7分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩2分		
間取詳細	洋室(4畳) DK(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	30.04㎡	向き	北
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% ■駐輪場300円(上下選択不可) ■退去時ルームクリーニング費用 ¥40,000 (税別) ■短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■スモル賃		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月30日

No.sfh118931

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000453683

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。