

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 7,000円 |

2F以上 2面採光 オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                   |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                    | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |      |
| 建物名・部屋番号 | グランパシフィック花園Luxe 0408号室                                                                               |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西成区梅南3丁目3番28号                                                                                  |      |      |
| 交通       | 南海汐見橋線 西天下茶屋駅 徒歩9分<br>南海汐見橋線 津守駅 徒歩10分                                                               |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                                      |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 4階                                                                                     |      |      |
| 専有面積     | 39.78㎡                                                                                               | 向き   | 南西   |
| 築年月      | 2020年11月                                                                                             | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                        |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 TVインターホン インターホン エアコン ガスキッチン                                                  |      |      |
| その他費用    | [備考] 契約時クリーニング費用：(1K)40,000円(1LDK)45,000円 税別表記<br>短期解約違約金：6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月 駐輪場：1住戸1台 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                             |      |      |
| 保証会社     | 必須 保証会社：Pマスター保証：初回保証料 月額総賃料50%、口座振替手数料440円（税込）、更新保証料15,000円/年 内容より変動有                                |      |      |
| 備考       |                                                                                                      |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月1日

No.sfh118945

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000454116

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。