

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 96,000円 | 6,500円 |

2 F 以上,ダブルロック,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                  |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アーサー住之江 208号室                                                                                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市住之江区安立4丁目14番21号                                                                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 阪堺電軌阪堺線 我孫子道駅 徒歩5分<br>阪堺電軌阪堺線 安立町駅 徒歩12分                                                                                                                              |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 58.22㎡                                                                                                                                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2020年1月15日                                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                                                                                                                                |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクロー                                                                                                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング代(税別):55,000円 鍵交換費:22,000円 除菌消臭費:22,000円<br>[備考] ■保証会社 クレディセゾン/初回保証料:月額総額の50%、月額保証料:月額総額1%■退去時清掃代 55,000円(税込) ■短期解約違約金 12ヶ月未満の解約は賃料の1ヶ月分■法人契約は礼金1ヶ月分増額 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■保証会社 クレディセゾン/初回保証料:月額総額の50%、月額保証料:月額総額1%                                                                                                                          |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                                       |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月18日

No.sfh118947

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000454266

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。