

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 7,500円 |

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                        |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ベルマノワール 207号室                                                                                                                                             |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東淀川区南江口3丁目2-11                                                                                                                                      |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ今里筋線 井高野駅 徒歩9分<br>大阪メトロ今里筋線 瑞光四丁目駅 徒歩12分                                                                                                             |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                                                                           |      |    |
| 専有面積     | 27.19㎡                                                                                                                                                    | 向き   | 北西 |
| 築年月      | 2008年8月                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                                                            | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                       |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン                                                                                            |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円<br>[月次費用] 町会費: 150円<br>[備考] 1年未満短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 / 法人契約の場合礼金2ヶ月取得 / 退去時クリーニング費用38,500円(税込) / 駐輪場無料(制限なし) / 原付置き場無料 / ネット無料(SeiwaBB) |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問                                                                                                                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 ルディゼン: 初回保証料50%、毎月更新保証料...月額総賃料の15%                                                                                                                    |      |    |
| 備考       |                                                                                                                                                           |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月6日

No.sfh118961

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
|      | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000454371

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。