

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	7,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 角住戸

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレーヌうりわり 206号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区瓜破 2 丁目3-44		
交通	大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	40.03㎡	向き	西
築年月	2010年6月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス 2 4 時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 [備考] 退去時クリーニング代49,500円/鍵交換代22,000円/除菌消臭16,500円/ 水道実費/保証会社セゾン/特約事項：短期違約金		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン：初回月額総賃料50%、月額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月6日

No.sfh118971

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000454500

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。