

FOR RENT

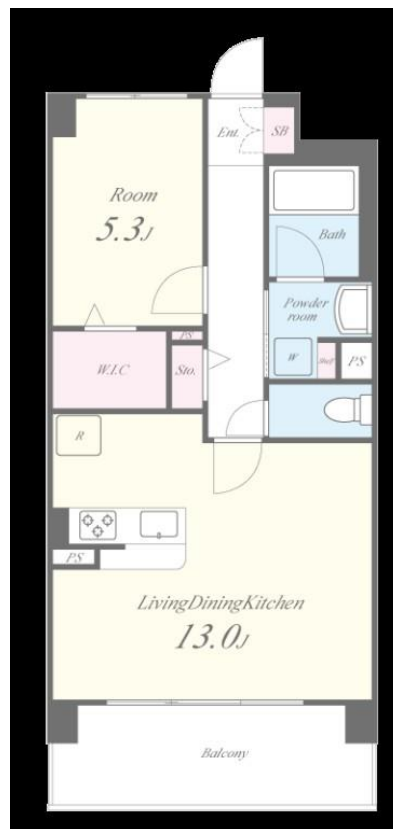
賃料	管理費等
81,000円	9,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フレシール・アビタシオン 102号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区玉出西1丁目20-12		
交通	大阪メトロ四つ橋線 玉出(大阪)駅 徒歩8分 南海本線 岸里玉出駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	45.73㎡	向き	東
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 宅配BOX バス・トイレ別 洗面所独立 24時間換気システム		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用44,000円(税込) 鍵交換費用22,000円(税込) 除菌消臭費用16,500円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 保証会社クレディセゾン 総賃料50% 引き落とし時1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月18日

No.sfh118981

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000454770

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。