

# FOR RENT

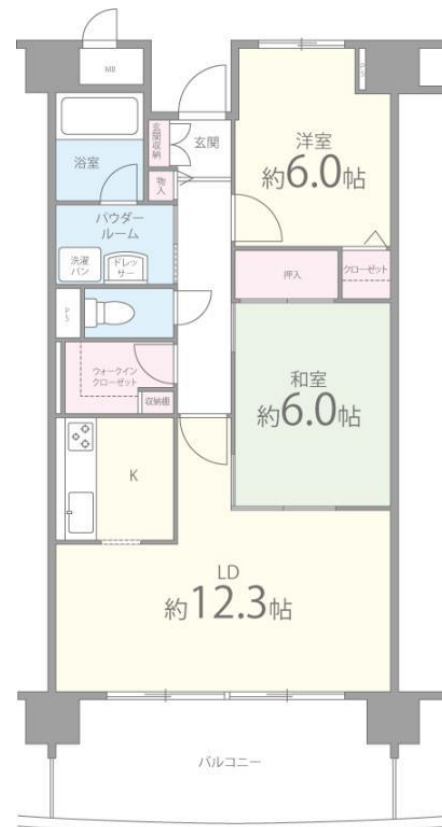
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 7,000円 |

2 F 以上,オートロック,全室南向き,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                           |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                              | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ファミーユ2002 303号室                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市御厨東2丁目14番25                                                             |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩16分<br>近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩17分                                    |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.3畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                                |      |     |
| 専有面積     | 63.55㎡                                                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2002年8月                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15400円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                   |      |     |
| 設備       | 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, ウォークインクローゼット, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガ                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円<br>[備考] ■退去時クリーニング代: 60,000円(税別) ■短期違約有1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■エボス(Room ID) 初回保証料: 月額総賃料の50%、月額保証料: 月額総賃料の1% エボス審査承認時は原則、緊急連絡先で可能         |      |     |
| 備考       |                                                                                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月9日

No.sfh118982

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000454794

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。