## FOR RENT

賃料	管理費等		
99,000円	11,000円		

オートロック,ダブルロック,眺望良好,駅前,外壁コンクリート,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

お問合せ先

不動産コード: 2114234

国土交通大臣(3)第8615号

大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

## セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

間取り	1LDK						
敷金	無	礼金	無				
敷引 / 償却金	-	保証金	-				
物件種別	マンション						
建物名・部屋番号	ソレアード玉造 505号室						
物件所在地	大阪府大阪市東成区中道 3 丁目16-23						
交通	大阪環状線 玉造駅 徒歩2分 大阪メトロ中央線 森ノ宮駅 徒歩9分						
間取詳細	LDK(11.2畳) 洋室(5.7畳)						
構造•規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階						
専有面積	42.04m²	向き	南東				
築年月	2009年3月	契約期間	2年				
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談				
駐車場	駐輪場 バイク置き場						
設備	3 口以上コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット,エアコン, カウンターキッチン,ガス						
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:200円 [備考] クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50%(決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の1%/月(口座引落) ・退去時クリーニング費55,000円(税込) ・短期解約違約金1年未満1ヵ月						
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可						
保証会社	必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の						
備考							

情報更新日2025年12月1日

No.sfh118985



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料	貸主	0%	借主	100%
仲介	負担の割合		0,0	Į	1007
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

物件管理コード: 1123686669140000454818